**Как сократить срок договора найма**

**специализированного жилого помещения с 5 до 3-х лет?**

В соответствии с пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Вы имеете право подать [заявление](https://gu22.ru/uploads/Doc/1640/Forma_zayavleniya_o_sokraschenii_sroka_deistviya_dogovora_naima_0.docx)*(*о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии на дату подачи заявления совокупности обстоятельств:**

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15189/#dst100001) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407365/#dst100001) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483130/b9ebbf37f9f90df9d4a294197b5f42b9e341af0d/#dst5910);

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

 **В случае возникновения вопросов можете обращаться:**

г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 89

**Контактный телефон:**

8(388-22) 4-92-67

8 983 580 9710

8 983 580 9675

**Эл.почта**: kcson.gill-fond@mail.ru

**Режим работы:**

Понедельник - четверг: 8:00 - 17:15

(обед 13:00 - 14:00)

Пятница: не приемный день

(обед 13:00 - 14:00)

Выходной: суббота, воскресенье